

APSTIPRINĀTS
Rīgā, 2014.gada 13.augustā ar
SIA „Rīgas meži” valdes priekšsēdētāja A.Tauriņa
Rīkojumu Nr.SRM-14-131-rs

IZSOLES NOTEIKUMI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAI

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole ir atklāta, rakstiska un tajā piedalās pretendenti, kas noteiktajā termiņā pieteikušies uz izsoli, atbilst šo noteikumu prasībām un izpildījuši visus izvirzītos noteikumus.
- 1.2. Izsoli organizē un vada SIA „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga, turpmāk saukts arī kā „Izolītājs”.
- 1.3. Papildus informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar šiem noteikumiem, kā arī izsoles norises gaitu un pirkuma līguma noslēgšanas kārtību var saņemt SIA „Rīgas meži”, darbdienās no 09.00 līdz 16.00, tālrunis +371 67012553, +371 67102090.

II Izsoles norises vieta un laiks

- 2.1. Izsole notiks 2014.gada 23.septembrī plkst.10.00, SIA „Rīgas meži” telpās pēc adreses Ostas prospekts 11, Rīga, (Mežaparka Lielā estrāde).

III Informācija par atsavināmo objektu

- 3.1. Objekta adrese, kadastra numurs:
Mazā Nometņu ielā 24, Rīga, kadastra Nr.0100 056 0019
- 3.2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:
Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Kazjonovas 08.10.2008. lēmumu (*Žurnāls Nr. 300002543292*) nekustamā īpašuma, Mazā Nometņu iela 24, Rīga, īpašuma tiesības ir reģistrētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.8946.
- 3.3. Objekta īss raksturojums:
 - 3.3.1. Nekustamais īpašums sastāv no *zemesgabala 1683 m² platībā un četrstāvu skolas ēkas ar jumta izbūvi (lit. Nr. 1) un vienkārtu šķūņa (lit. Nr. 3)*;
 - 3.3.2. Objekta aprūtinājumi reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8946.
- 3.4. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu vai ar to saistītos dokumentus iepriekš saskaņotā laikā. Objekta apskate piesakāma pa tālruni +371 29215534, dokumentu apskate piesakāma pa tālruni +371 67012553; +371 67012090.

IV Objektu atsavināšana

- 4.1. Objekta nosacītā (sākumcena) – EUR 350`000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro*). Sākumcena noteikta pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu.
- 4.2. Objekta slēptā cena: SIA „Rīgas meži” noteikta zemākā cena, par kuru var tikt pārdots Objekts. Objekta slēptā cena ir augstāka par apstiprināto Objekta nosacīto cenu.
- 4.3. Objekta atsavināšanas metode: Pārdošana.
- 4.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni: atklāta, rakstiska izsole.
- 4.5. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:
 - 4.5.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 nedēļas pirms izsoles laikrakstā „Latvijas vēstnesis”, laikrakstā “Neatkarīgā Rīta Avīze” kā arī SIA „Rīgas meži” mājaslapā internetā www.rigasmezi.lv, jāpublicē paziņojums par izsoli, kurā jānorāda sekojoša informācija:
 - a) Objekta nosaukums un atrašanās vieta;
 - b) izsoles organizētājs, tā adrese, tālruņa numurs un darba laiks;
 - c) Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
 - d) Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība;
 - e) dalības maksa un nodrošinājuma apmērs, iemaksas kārtība
 - f) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
 - g) izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
 - h) persona, kurai ir pirkuma tiesības.
 - 4.5.2. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, SIA “Rīgas meži”, adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Objekta.
 - 4.5.3. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdot vienīgajam izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu, kas nedrīkst būt mazāka par slēpto cenu;
 - 4.5.4. SIA „Rīgas meži” sagatavo Pirkuma līgumu 10 dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas veikšanas. Pirkuma līguma projekts ir šo noteikumu pielikumā.

V Reģistrācija dalībai izsolē. Prasības izsoles dalībniekiem

- 5.1. Izsoles dalībnieki ir rīcībspējīgas, maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, Latvijas Republikā. Juridiskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process un/vai tā nevar atrasties likvidācijas stadijā. Fiziska personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process.
- 5.2. Pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Neatkarīgā Rīta Avīze” un SIA „Rīgas meži” mājaslapā internetā www.rigasmezi.lv

pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas, starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz iesniegums reģistrācijai izsolē, pievienojot šajos noteikumos norādītos dokumentus.

5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties rakstiskai Objekta izsolei, jānorāda sekojoša informācija un jāiesniedz SIA „Rīgas meži” šādi dokumenti:

5.3.1. Fiziskajām personām (arī ārvalstu):

- a) SIA „Rīgas meži” adresēts iesniegums, kurā norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu iesniegšanas laiku, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektus saskaņā ar tiem;
- b) Iesniegumam pievieno:
 - 1) pases kopiju (uzrādot oriģinālu),
 - 2) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 3) Fizisko personu apkalpojošās Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, izdota pirkuma izpildes garantija, vai arī citas kredītiestādes pirkuma izpildes garantija, kuru ir apstiprinājuši Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, par naudas līdzekļu pieejamību vismaz EUR 350`000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Pirkuma izpildes garantija iesniedzama atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā noteiktajai formai, tā var tikt izmantota atbilstoši tajā ietvertajiem noteikumiem;
 - 4) izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinājošu dokumentu,
 - 5) drošības naudas samaksas apliecinājošu dokumentu,
 - 6) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

5.3.2. Juridiskām personām:

- a) SIA „Rīgas meži” adresēts iesniegums, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu iesniegšanas laiku, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektu saskaņā ar tiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:
 - 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi;
 - 2) reģistrācijas apliecības vai LR Uzņēmumu reģistra reģistrācijas lēmuma kopiju (kopijas apliecināmas saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem);

- 3) statūtu kopiju (kopijas apliecināmas saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem);
 - 4) LR Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 5) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 6) Juridisko personu apkalpojošās Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, izdota pirkuma izpildes garantija, vai arī citas kredītiestādes pirkuma izpildes garantija, kuru ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, par naudas līdzekļu pieejamību vismaz EUR 350`000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Pirkuma izpildes garantija iesniedzama atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā noteiktajai formai, tā var tikt izmantota atbilstoši tajā ietvertajiem noteikumiem;
 - 7) izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinājošu dokumentu
 - 8) drošības naudas samaksas apliecinājošu dokumentu;
 - 9) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē.
- 5.3.3. Ārvalstu juridiskām personām (ārvalstīs reģistrētie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un/vai Latvijas Republikai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem):
- a) SIA „Rīgas meži” adresēts iesniegums, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruna numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu iesniegšanas laiku, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektu saskaņā ar tiem;
 - b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:
 - 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi;
 - 2) reģistrācijas apliecības vai juridiskas personas reģistrāciju veicošās iestādes reģistrācijas lēmuma kopiju;
 - 3) statūtu kopiju;
 - 4) LR Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes izsniegta pilna izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 5) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijas Republikā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 6) izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes juridiskās personas mītnes valstī par to, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts

obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;

- 7) apkalpojošās Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, izdota pirkuma izpildes garantija, vai arī citas kredītiestādes pirkuma izpildes garantija, kuru ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, par naudas līdzekļu pieejamību vismaz EUR 350`000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Pirkuma izpildes garantija iesniedzama atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā noteiktajai formai, tā var tikt izmantota atbilstoši tajā ietvertajiem noteikumiem;
- 8) izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecinājošu dokumentu
- 9) drošības naudas samaksas apliecinājošu dokumentu;
- 10) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē.

5.4. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā:

5.4.1. Reģistrācijas maksa EUR 150 (simtu piecdesmit *euro*), veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas norēķinu kontu:

Saņēmējs: SIA „Rīgas meži”

Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628

Saņēmēja banka: AS DNB banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269

Maksājuma mērķis: reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē, Objekts: (adrese, kadastra Nr.);

5.4.2. Drošības nauda 35`000 (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*), veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas norēķinu kontu:

Saņēmējs: SIA „Rīgas meži”

Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628

Saņēmēja banka: AS DNB banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269

Maksājuma mērķis: Drošības nauda par piedalīšanos izsolē, Objekts: (adrese, kadastra Nr.).

5.5. Līdz reģistrācijai izsolē, reģistrācijas maksai un drošības naudai jābūt samaksātai. Reģistrācijas maksa un drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja tā ir ienākusi šajos noteikumos norādītajā SIA „Rīgas meži” norēķinu kontā bankā.

5.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.6.1. nav vēl sācies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.6.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 5.3.punktā norādītie dokumenti vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem neatbilst šo Izsoles noteikumu un/vai LR normatīvo aktu prasībām;

5.6.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē (tajā skaitā, bet ne tikai, fiziskas personas rīcības nespēja, maksātspēja, juridiskas personas maksātspēja, vai likvidācijas uzsākšana, aizliegums iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikas).

- 5.7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.7.1.izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 5.7.2.izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 5.7.3.izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 5.7.4.izsoles dalībnieka (fiziskas vai juridiskas personas) adrese;
 - 5.7.5.izsoles dalībnieka un tā pilnvarotās personas (ja tāda ir) pases dati, kā arī pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese (jāuzrāda pase, jāiesniedz pilnvara);
 - 5.7.6.atzīme par katra 5.3.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 5.7.7.fiziskas personas vai tā pilnvarotā pārstāvja, vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
- 5.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā norāda šādas ziņas:
- 5.8.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 5.8.2. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 5.8.3. izsoles vieta un laiks;
 - 5.8.4. izsolāmais Objekts un to nosacītā cena;
 - 5.8.5. atzīmes par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu;
 - 5.8.6. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- 5.9. Reģistrētiem izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties Objekta izsolē, jāiesniedz SIA „Rīgas meži” adresēts piedāvājums, kurā norāda: vārdu un uzvārdu, vai nosaukumu, personas kodu, vai reģistrācijas numuru, dzīvesvietas adresi, vai juridisko adresi, tālruņa numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu iesniegšanas laiku un piedāvāto summu (cenu par Objektu), kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektu saskaņā ar tiem.
- 5.10. Iesniegumus un piedāvājums iesniedzams līdz 19.09.2014. plkst.15.00 SIA „Rīgas meži”, Ostas prospekts 11, Rīga (Mežaparka Lielā estrāde). Piedāvājums iesniedzams slēgtā aploksnē ar sekojošu atzīmi:
„Piedāvājums SIA „Rīgas meži” 23.09.2014. nekustamā īpašuma izsolei”.
- 5.11. Piedāvājums, kas tiek iesniegts pēc sludinājumā norādītā termiņa, tiek atgriezts pretendētājam, neatverot to.
- 5.12. **Izsolei reģistrēto dalībnieku personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie piedāvājumi izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles norises dienai, noteiktajam laikam.**
- 5.13. Izsolei iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atgriezti.
- 5.14. Piedāvājums, kas neatbilst šo noteikumu prasībām, uzskatāms par nederīgu.

- 5.15. Izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta reģistrācijas maksa.
- 5.16. Drošības nauda tiek atmaksāta:
- 5.16.1. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav iesniedzis piedāvājumu izsolei, vai, kura piedāvājums atzīts par nederīgu;
 - 5.16.2. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko izsoles cenu.
- 5.17. Par drošības naudas atmaksu izsoles dalībniekam ir jāiesniedz attiecīgs iesniegums, norādot norēķinu kontu drošības maksas atmaksai.
- 5.18. Drošības nauda tiek atmaksāta divu nedēļu laikā, skaitot no iesnieguma saņemšanas dienas.
- 5.19. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un/vai juridiskas personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

VI Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiks 2014.gada 23.septembrī plkst.10.00, SIA „Rīgas meži” telpās pēc adreses Ostas prospekts 11, Rīga, (Mežaparka Lielā estrāde).
- 6.2. Izsolī vada SIA „Rīgas meži” Izsoles komisijas pārstāvis – izsoles vadītājs.
- 6.3. Izsoles rīkošanas dienā izsoles telpās ir iespējams ienākt tikai izsoles reģistrētajiem dalībniekiem, kuri ir pieteikušies dalībai izsolē šajos noteikumos noteiktajā kārtībā (turpmāk tekstā – reģistrētais izsoles dalībnieks).
- 6.4. Reģistrētie izsoles dalībnieki izsoles dienā izsoles komisijai vai tās nozīmētai personai (reģistratoram) uzrāda izsoles dalībnieka personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību.
- 6.5. Norādītajā izsoles stundā izsoles vadītājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 6.6. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles vadītājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus (ja tādi ir), atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Minētās ziņas tiek ierakstītas protokolā.
- 6.7. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles vadītājs turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

- 6.8. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 6.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Izsoles rīkotāja lēmuma viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksnī ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, par to paziņo klātesošajiem izsoles dalībniekiem, pretējā gadījumā slepeno cenu nepaziņo.
- 6.11. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, izsoles vadītājs piedāvā augstākās izsoles cenas solītājam iegādāties izsoles Objektu par slēpto cenu. Izsoles dalībnieka lēmums ierakstāms izsoles protokolā, tā pareizību ar savu parakstu apliecina augstākās izsoles cenas solītājs.
- 6.12. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav iesnieguši savu piedāvājumu izsolei, drošības nauda tiek atmaksāta šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 6.13. Izsoles protokolu 5 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina SIA „Rīgas meži” valde.

VII Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1.tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 7.1.2.noteiktajā laikā izsolei nav pieteicies un reģistrējies neviens dalībnieks;
 - 7.1.3.izsoles dalībnieks, Objekta nosolītājs, atsakās pirkt Objektu par nosolīto augstāko cenu;
 - 7.1.4.izsoles dalībnieks, Objekta nosolītājs, nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā apmaksājis izsoles gaitā noteikto Objekta cenas daļu un SIA „Rīgas meži” nav izmantojis Pirkuma izpildes garantijā noteiktās tiesības;
 - 7.1.5.citos gadījumos saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem SIA „Rīgas meži” valde.
- 7.3. Sūdzību par izsoles norisi dalībnieks ir tiesīgs iesniegt SIA „Rīgas meži” valdei 5 darba dienu laikā pēc izsoles.

VIII Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 8.1. SIA „Rīgas meži” izsoles dalībniekam, kas atzīts par Objekta nosolītāju, izsniedz izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu. Izsniegtā izziņa ir derīga

līdz pirkuma līguma noslēgšanai.

8.2. Maksāšanas līdzekļi: Maksājumu par nosolītajiem objektiem 100 procentu apmērā pircējs veic *euro* valūtā.

8.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāveic sekojoši norēķini:

8.3.1. Drošības nauda jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim. Drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

8.3.2. Pirkuma maksas daļa, kas tiek aprēķināta kā 100% no nosolītās pirkuma maksas mīnus drošības nauda, jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles dienas.

8.4. Visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz SIA „Rīgas meži” norēķinu kontu: AS DNB banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269.

8.5. SIA „Rīgas meži” ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis 8.3.1., 8.3.2. apakšpunktā minētos maksājumus, noslēdz pirkuma līgumu. Nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai tiek parakstīts 10 darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un pirkuma līguma noslēgšanas.

8.6. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks, divu nedēļu laikā nav veicis pilnu pirkuma maksas samaksu par Objektu šajā sadaļā noteiktajā kārtībā un apmērā, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu, ja vien SIA „Rīgas meži” neizmanto Pirkuma izpildes garantijā noteiktās tiesības. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Priekšlikums noslēgt Pirkuma līgumu zaudē spēku.

8.7. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana: Nav paredzēti.

Pielikumā pievienoti sekojoši tā pielikumi:

Pielikumā Nr.1 – Pirkuma līguma projekts;

Pielikumā Nr.2 – Zemesgrāmatas izdrukā;

Pielikums Nr.4 – Pirkuma izpildes garantijas forma.

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2014.gada _____

SIA „RĪGAS MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003982628, tās valdes locekļu ... personā, kuri rīkojas kopā saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukta PĀRDEVĒJS, un

_____ ,
turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS,
pamatojoties uz _____.2014. Izsoles rezultātiem (____.2014. Protokols Nr.____), būdami rīcībbspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, bez viltus, valdības un spaidiem, noslēdza sekojoša satura līgumu:

1. PĀRDEVĒJAS pārdot un PIRCĒJS pērk sekojošu PĀRDEVĒJAM piederošu nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Mazā Nometņu iela 24, kadastra Nr.0100 056 0019, kas sastāv no *zemesgabala 1683 m² platībā un četrstāvu skolas ēkas ar jumta izbūvi (lit. Nr. 1) un vienkārtu šķūņa (lit. Nr. 3)*. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8946, turpmāk tekstā saukts „Nekustamais īpašums”.
2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka Līguma noslēgšanai tiesiski šķēršļi nepastāv, par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
3. PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms Nekustamā īpašuma sastāvs, stāvoklis, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 3.1. atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā šī Līguma noslēgšanas dienā;
 - 3.2. visi apgrūtinājumi, kas reģistrēti zemesgrāmatā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8946),
 - 3.3. visi apgrūtinājumi, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu un tā izmantošanas iespējas.
4. Sakarā ar Līguma 3.punktā norādīto PIRCĒJS turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret PĀRDEVĒJU.
5. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS nopērk augstāk minēto Nekustamo īpašumu par savstarpēji nolīgtu pirkuma maksu EUR _____ (... euro).
6. Pirkuma maksa EUR _____ (... euro) apmērā tiek samaksāta PĀRDEVĒJAM sekojošā kārtībā:
 - 6.1. Pirms izsoles PIRCĒJS kā izsoles dalībnieks ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pirkuma maksas daļu EUR 35'000 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro) apmērā, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS DNB banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269, kā izsoles drošības naudu.
 - 6.2. Līdz Līguma parakstīšanas brīdim PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM atlikušo pirkuma maksas daļu EUR _____ apmērā, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS DNB banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269;
 - 6.3. Gadījumā, ja Līguma 6.2.punktā noteiktais maksājums tika veikts, izmantojot Pirkuma izpildes garantiju, tad atlikusī pirkuma maksas daļa EUR _____ apmērā ir samaksājama 10 dienu laikā, skaitot no šī Līguma noslēgšanas dienas, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS DNB banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269.
7. Puses vienojas, ka laika posmā no šī Līguma parakstīšanas brīža līdz brīdim, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības tiks reģistrētas Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļā, PĀRDEVĒJS apņemas neatsavināt, neieķīlāt Nekustamo īpašumu, citādi neapgrūtināt, nenodot to kādai trešajai personai lietošanā, valdījumā vai īpašumā.
8. PĀRDEVĒJS uzņemas pilnu atbildību par visām trešo personu prasībām, kas varētu tikt celtas pret pārdoto Nekustamo īpašumu, kuras PIRCĒJS ar šo Līgumu nav uzņēmis, ja prasību pamatā ir PĀRDEVĒJA pretlikumīgas darbības (bezdarbība).
9. Puses apņemas notariālā kārtībā apliecināt lūgumu Zemesgrāmatu nodaļai par Nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas dienas un šī līguma

- noslēgšanas, kā arī vienojas, ka visas formalitātes, kas saistītas ar lietu kārtošanu Zemesgrāmatu nodaļā, veiks PIRCĒJS bez īpašām PĀRDEVĒJA pilnvarām.
10. PĀRDEVĒJS apņemas pie nostiprinājuma līguma parakstīšanas nodot PIRCĒJAM Nekustamā īpašuma dokumentu oriģinālus: zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāni u.c. tā rīcībā esošus dokumentus.
 11. Nekustamais īpašums pāriet PIRCĒJA lietošanā un īpašumā pēc PIRCĒJA īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatu nodaļā.
 12. Gadījumā, ja PIRCĒJS neveiks pilnu pirkuma maksas samaksu 6.3.punktā noteiktajā termiņā ilgāk kā 30 dienas, tad Līgums zaudē spēku un PIRCĒJS zaudē par labu PĀRDEVĒJAM pirkuma maksas daļu 10% apmērā no kopējās Pirkuma maksas. PĀRDEVĒJS apņemas atmaksāt PIRCĒJAM tā samaksāto atlikušo pirkuma maksas daļu, 30 dienu laikā, skaitot no šajā punktā noteiktā termiņa notecējuma.
 13. Gadījumā, ja PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā būs nepieciešams pašvaldības atteikums no pirmpirkuma tiesībām, tad PIRCĒJS apņemas šo jautājumu risināt pastāvīgi. Ja pašvaldība izmantos savas pirmpirkuma tiesības, tad PĀRDEVĒJS apņemas atmaksāt PIRCĒJAM tā samaksāto pirkuma maksu pilnā apmērā, 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad pašvaldība ir iemaksājusi PĀRDEVĒJAM pirkuma maksu pilnā apmērā.
 14. Slēdzot šo līgumu, PIRCĒJS apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, un, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
 15. Latvijas Republikas Civillikuma 2002.-2020.panta noteikumi līgumslēdzējiem ir paskaidroti un zināmi.
 16. Līgums stājas spēkā šī līguma parakstīšanas brīdī.
 17. Līgums sastādīts uz divām lapaspusēm un parakstīts četros autentiskos eksemplāros latviešu valodā, Pārdevējam tiek nodots viens līguma eksemplārs, Pircējam – trīs līguma eksemplāri.

PĀRDEVĒJS:
SIA „Rīgas meži”
reģ.Nr.40003982628
Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034
AS DNB banka
IBAN: LV06RIKO0002013116269

PIRCĒJS:

PIRKUMA IZPILDES GARANTIJA

Rīgā, DD.MM.YYYY.

1. ... AS, vien.reģ.Nr. ..., juridiskā adrese: ... Rīga, LV–..., (turpmāk – **Banka**) ir informēta par to, ka

[Klienta nosaukums]

Vienotais reģistrācijas numurs __

Juridiskā adrese: _____

(turpmāk – **Klients**)

gatavojas pieteikties dalībai Izsoles rīkotāja rīkotā izsolē, lai nosolītu un noslēgtu pirkuma līgumu par Izsoles rīkotāja izsolāmu Nekustamo īpašumu (Mazā Nometņu iela 24, kadastra Nr.0100 056 0019, PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8946), un Klientam ir jāiesniedz Izsoles rīkotājam Bankas izdota garantija **EUR 350`000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši euro)** apmērā kā nodrošinājums pirkuma maksas samaksai, kas Klientam jāveic par nosolīto Nekustamo īpašumu atbilstoši pirkuma līguma noteikumiem.

2. Banka atbilstoši Klienta norādījumiem izsniedz par labu Izsoles rīkotājam neatsaucamu garantiju **EUR 350`000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši euro)** apmērā (turpmāk – Garantija).

3. Banka, saņemot Izsoles rīkotāja Garantijas (pilnas vai daļējas) samaksas pieprasījumu, kuram klāt pievienota Nekustamā īpašuma izsoles protokola kopija un apliecinājums noslēgt ar Klientu pirkuma līgumu atbilstoši Izsoles noteikumiem, 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā Izsoles rīkotājam pieprasīto Garantijas summu vai tās daļu, veicot pārskaitījumu uz Izsoles rīkotāja norādīto kontu, gadījumā, ja Klients nav veicis pirkuma maksas samaksu par Nekustamo īpašumu no Klienta norēķinu konta Bankā. Par veikto samaksu Banka rakstiski informē Izsoles rīkotāju un Klientu.

4. Bankas saistību summa par Garantiju nepārsniegs Garantijas summu un Garantijas summa tiks samazināta par katru maksājumu, kas izdarīts par labu Izsoles rīkotājam šīs Garantijas spēkā esamības laikā.

5. Šī Garantija ir spēkā līdz **2014.gada 24.oktobrim (ieskaitot)**.

6. Garantijas samaksas pieprasījums ir jāparaksta Izsoles rīkotāja pārstāvim, iesniedzot Bankai tās prasībām atbilstošus parakstītāja pārstāvības tiesības apliecinājošus dokumentus. Paraksta tiesības apliecinājoši dokumenti nav jāsniedz, ja Banka paraksta tiesības var pārbaudīt pēc LR Uzņēmumu reģistra datiem. Parakstam uz garantijas samaksas pieprasījuma un tam klāt pievienoto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli apliecinātām. Notariālā apliecināšana nav nepieciešama, ja garantijas samaksas pieprasījumu Bankā iesniedz Izsoles rīkotāja paraksta tiesīgā personas, uzrādot tam klāt pievienojamo dokumentu oriģinālus.

7. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo Garantiju, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Šī Garantija ir sagatavota latviešu valodā 4 (četros) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Divi eksemplāri tiek izsniegti Klientam iesniegšanai Izsoles rīkotājam, un 2 (divi) eksemplāri glabājas Bankā.

Amata nosaukums

Vārds Uzvārds

z.v.