

PAKALPOJUMA LĪGUMS

Rīgā,
2015.gada 26.jūnijā

Nr. SRM-15-452-lī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži” (turpmāk-RM), reģistrācijas Nr. 40003982628, juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 tās valdes priekšsēdētāja Aivara Tauriņa personā, kas rīkojās pamatojoties uz statūtiem un 08.01.2014. pilnvaras Nr. SRM-14-6-pv, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

IK „Plānošanas eksperti”, reģistrācijas Nr.40002142175, juridiskā adrese: Maija iela 16-3, Rīga, LV-1006, tā individuālā komersanta Paula Granta personā un pašnodarbinātā persona Anrijs Straube, reģ.nr.01067813116, adrese: Krastupes iela 10-57, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (turpmāk –**Izpildītājs**), no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - **Puses**, bet katrs atsevišķi – **Puse**,

pamatojoties uz iepirkuma „Detālplānojums „Rīgas pilsētas meža fonds” kad. apz.Nr.80800060576 daļai” (iepirkuma identifikācijas Nr. SIA-RM-2015/39), rezultātiem, noslēdz Šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs veic **detālplānojuma „Rīgas pilsētas meža fonds ” kad. apz.Nr.80800060576 daļai** izstrādi (turpmāk-Detālplānojuma izstrāde) atbilstoši Līguma 1. pielikumā norādītam darba uzdevumam (Tehniskā specifikācija), kas ir neatņemama tā sastāvdaļa.

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

Līguma izpildes termiņš 8 (astoņi) mēneši saskaņā ar laika grafiku (2.pielikums).

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa tiek noteikta EUR. Kopējā Līguma summa ir EUR 6 950.00, (turpmāk - Līguma summa), un tā ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma 1.punktā noteikto Darbu kvalitatīvu izpildi, kā arī visus iespējamus nodokļus, kurus piemēro Izpildītāja pienākumu izpildei saskaņā ar šo Līgumu.
- 3.2. Saskaņā ar šā Līguma 3.1. punktu, par Izpildītāja faktiski veikto Darbu, Pasūtītājs pamatojoties uz Izpildītāja iesniegto norēķinu dokumentu, veic pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
- 3.3. Līdzēji vienojas par šādu maksājumu kārtību:
 - 3.3.1. starpmaksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā pēc detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Olaines novada pašvaldībā un atbilstoša rēķina saņemšanas.
 - 3.3.4. atlikušo maksājumu 80% (astoņdesmit procentu) apmērā no līguma summas Pasūtītājs veic pēc darbu pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas brīža.
- 3.4. Līguma summa tiek segta no Pasūtītāja budžeta līdzekļiem.

4. LĪGUMA DARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA, IZMAIŅAS

- 4.1. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Detālplānojuma izstrādes dokumentāciju izskatīšanai ar pavadvēstuli:
 - 4.1.1. Pasūtītājam jāaskaņo iesniegtie dokumenti vai jāiesniedz rakstisks ziņojums Izpildītājam par nepieciešamajām izmaiņām vai labojumiem tajos 10 (desmit) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 4.2. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas – Pieņemšanas aktu.
- 4.3. Pasūtītājs paraksta galējo Nodošanas-pieņemšanas aktu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, vai arī minētajā termiņā rakstiski norāda argumentētus iemeslus tā neparakstīšanai.
- 4.4. Izmaiņas Detālplānojuma izstrādes dokumentācijā, kas saistītas ar Pasūtītāja pamatotām pretenzijām un kas saistītas ar nekvalitatīvu darbu izpildi, Izpildītājs izdara ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā un tas nedod tiesības Izpildītājam uz Līguma termiņa pagarinājumu un papildus samaksu.
- 4.5. Detālplānojuma izstrādes dokumentācija ir jāiesniedz 3 eksemplāros un 1 (viena) kopija elektroniskā formā (WORD, EXCEL, grafiskie materiāli – AutoCAD).

5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. Izpildītājam jāizstrādā Detālplānojums atbilstoši šā Līguma nosacījumiem un atbilstoši šā Līguma 1. pielikumā norādītajam darba uzdevuma (Tehniskā specifikācija) apjomam.
- 5.2. Izpildot darbus Izpildītājam jāievēro spēkā esošie darba uzdevuma, tehnisko un īpašo noteikumu prasības, kā arī Pasūtītāja prasības, kas nav pretrunā šī Līguma nosacījumiem.
- 5.3. Darbu izpildes laikā Izpildītājs, nepieciešamības gadījumā, organizē darba sapulces, pieaicinot atbildīgos speciālistus un Pasūtītāja nozīmētu atbildīgo personu, un nodrošina šo sapulču protokolēšanu. Izpildītājs šo sapulču protokolus izsūta sapulču dalībniekiem. Darba sapulcēs pieņemtie lēmumi ir saistoši visiem dalībniekiem neatkarīgi no tā, vai viņi ir vai nav piedalījušies sapulcē.
- 5.4. Izpildītājs ar šī Līguma noslēgšanu uzņemas saistības atlīdzināt Pasūtītājam jebkāda veida zaudējumus sakarā ar prasībām, kas var tikt vērstas pret Pasūtītāju attiecībā uz tiesību pārkāpšanu un/vai neievērošanu attiecībā par Detālplānojuma izstrādi.
- 5.5. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.6. Izpildītājam nekavējoties jābrīdina Pasūtītājs par no Izpildītāja neatkarīgiem apstākļiem, kuru dēļ nav garantēta veicamo darbu kvalitāte vai pagarinās Līgumā paredzētais darbu pabeigšanas termiņš.
- 5.7. Izpildītājs organizē visas nepieciešamās saskaņošanas, tai skaitā sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Detālplānojuma izstrādi un darbu pieņemšanu/nodošanu.

6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 6.1. Pasūtītājam jāiesniedz Izpildītājam dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Detālplānojuma izstrādei.
- 6.2. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja Līguma 1.punktā minētos kvalitatīvi izpildītus darbus un Līgumā paredzētā kārtībā samaksāt par tiem.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Līguma darbiem, ja tie pilnīgi vai daļēji neatbilst šā Līguma nosacījumiem, spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, vai satur kļūdas.

- 6.4. Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam saistošas pretenzijas par nepilnībām un neprecizitātēm Detālpilānojuma izstrādes termiņa laikā.

7. PUŠU SAISTĪBAS

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu un Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu.
- 7.2. Izpildītāja atbildība nekvalitatīva un/vai kļūdaina Detālpilānojuma izstrādes dokumentācijas gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādi bez papildu izmaksām Pasūtītājam.
- 7.3. Puses vienojas ka pēc šā Līguma saistību pilnīgas izpildes Izpildītāja veikto darbu rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē kļūst par Pasūtītāja īpašumu.
- 7.4. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, neatsaucami, bez jebkādas papildus samaksas un bez termiņa ierobežojuma nodod Pasūtītājam visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu izstrādāto Detālpilānojuma izstrādes dokumentāciju, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt.
- 7.5. Izpildītājs Darbu neveikšanas un/vai kavējuma gadījumā, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no šā Līguma 3.1. punktā minētās kopējās Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 7.6. Apmaksas kavējuma gadījumā, pēc Izpildītāja pieprasījuma, Pasūtītājs Izpildītājam maksā nokavējuma procentus 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no nepamaksātā rēķina summas par katru kavējuma dienu.

8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE

- 8.1. Līguma darbības apturēšana notiek sekojošos apstākļos:
- 8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju Pušu vienošanās.
- 8.1.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
- 8.2. Līdzēji vienojas, ka Līgums var tikt izbeigts pirms šā Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa:
- 8.2.1. Pasūtītājam un Izpildītājam par to savstarpēji rakstveidā vienojoties;
- 8.2.2. vienpusēji no Pasūtītāja puses ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam, gadījumā kad:
- 8.2.2.1. Izpildītājs nepilda/ pārkāpj Līguma saistības un šādi trūkumi nav novērsti Pasūtītāja norādītā termiņā;
- 8.2.2.2. Izpildītājs darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šāda darbība nav novērsta Pasūtītāja norādītā termiņā;
- 8.2.2.3. Izpildītājs pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret Izpildītāju tiek ierosināta lieta par tā maksātspējas atzīšanu;
- 8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības – Pasūtītājs ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Līguma Darbu izpildi un to pieņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

9. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas šā Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 9.2. Pušu domstarpības, kas rodas Līguma darbu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā, izšķir Pušu pieaicinātie speciālisti.
- 9.3. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbojušies šie apstākļi.
- 10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņu, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto un Pasūtītāja pieņemto Darbu.

11. KONFIDENCIALITĀTE

Pasūtītāja izsniegtos dokumentus Izpildītājs nedrīkst darīt zināmus citiem vai ļaut izmantot citām personām. Šos dokumentus nedrīkst izmantot arī citiem uzdevumiem bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.

12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Likumdošana un Līguma valoda:
 - 12.1.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
 - 12.1.2. Šā Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.
- 12.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju, ja tādi ir piesaistīti, nomaiņa tiek veikta saskaņojot to iepriekš ar Pasūtītāju
- 12.3. Puses vienojas, ka Izpildītājam Līguma spēkā esamības laikā ir saistošs iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 12.4. Puses vienojas, ka, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 12.5. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāja kontaktpersona:

Daiga Novicka

*SIA "Rīgas meži" nekustamo īpašumu
apsaimniekošanas galvenā speciāliste*

Mob. Tel. +371 29191092

Fakss +371 67037207

e-pasts: daiga.novicka@riga.lv

Izpildītāja kontaktpersona:

Pauls Grants

Projekta vadītājs, teritorijas plānotājs

mob. Tel. 29209638

e-pasts: pauls@planosana.lv

12.6. Paziņojumi:

12.6.1. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šā Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu pēc Puses uzrādītās juridiskās (vai biroja) adreses;

12.6.2. Visi paziņojumi ir spēkā no to saņemšanas brīža.

13. LĪGUMA PIELIKUMI

13.1. Pielikums Nr.1 „Tehniskā specifikācija”.

13.2. Pielikums Nr.2 „Laika grafiks”.

13.3. Pielikums Nr.3 „Finanšu piedāvājums”.

14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

SIA „Rīgas meži”

Juridiskā adrese: Ostas prospekts 11,

Rīga, LV-1034

Reģistrācijas Nr.: 40003982628

Banka: AS „Citadele banka”

Konta Nr.: LV15PARX0005508860001

_____/Aivars Tauriņš/

SIA „Rīgas meži” valdes priekšsēdētājs

Izpildītājs:

IK „Plānošanas eksperti”

Juridiskā adrese: Maija iela 16-3,

Rīga, LV-1006

Reģistrācijas Nr.: 40002142175

Banka: AS „Swedbank”

Konta Nr.: LV21HABA0551038558400

un

Pašnodarbinātā persona Anrijs Straube

reģ.nr. 01067813116

Adrese: Krastupes iela 10-57, Ādaži, Ādažu

novads, LV-2164

_____/Pauls Grants/

IK „Plānošanas eksperts” individuālais
komersants

_____/Anrijs Straube/

Pašnodarbinātā persona