

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas Nr. SRM-15-244-lī
Izpildītāja līgumu reģistrācijas Nr. _____

Izraksts no 02.04.2015. Būvdarbu līguma Nr.SRM-15-244-lī

BŪVDARBU LĪGUMS

par rotaļu laukumu apkopi un monitoringa veikšanu SIA „Rīgas meži” vajadzībām

Rīgā,

2015.gada 2.aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, tās valdes priekšsēdētāja Aivara Tauriņa personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem un 08.01.2014. pilnvaru Nr.SRM-14-6-pv, turpmāk tekstā „**PASŪTĪTĀJS**”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Fixman”, vienotais reģistrācijas Nr.40003910812, tās valdes locekļa Mika Lukstiņa personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā „**IZPILDĪTĀJS**” vai „**BŪVUZŅĒMĒJS**” no otras puses,

kopā saukti „**PUSES**”, un pamatojoties uz iepirkuma procedūras „Rotaļu laukumu apkope un monitorings”, identifikācijas Nr.SIA-RM-2015/19 iepirkuma komisijas 20.03.2015. lēmumu, bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā „**LĪGUMS**”, kas ir saistošs Pusēm un Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs veic rotaļu laukumu apkopi un monitoringu, turpmāk tekstā – Darbi, saskaņā ar iepirkuma procedūrā iesniegto piedāvājumu, turpmāk tekstā Tāme (1. pielikums).

1.2. Kopējais Darbu izpildes termiņš - 2017.gada 31.decembris.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā summa par visiem Līgumā paredzētajiem Darbiem ir noteikta **EUR 120 000.00** bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk tekstā „**PVN**”, PVN 21% EUR 25 200.00, pavisam kopā EUR 145 200.00.

2.2. Norēķinu par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Darbiem Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc akta apstiprināšanas, saskaņā ar Līguma 3.3.punktu un Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

2.3. Ja Pasūtītājs ir nokavējis maksājuma samaksas termiņu, tad par katru nokavēto dienu Būvuzņēmējs var aprēķināt nokavējuma naudu 0,1% (vienu desmito daļu procenta) apmērā no laikā nenomaksātās summas.

3. Darbu izpildes termiņš, pieņemšanas - nodošanas kārtība

3.1. Būvuzņēmējs uzsāk darbus ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc Līguma noslēgšanas dienas un Pasūtītāja sagatavota pieprasījuma.

3.2. Būvuzņēmējs līdz katra mēneša 5.(piektajam) datumam iesniedz Pasūtītājam izpildīto „Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu”, turpmāk tekstā – Akts, iepriekš tā formu saskaņojot ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi.

3.3. Pasūtītājs izskata iesniegto Aktu 10 (desmit) darba dienu laikā, piekrītot vai izsakot savus iebildumus vai pretenzijas. Pušu parakstītais Akts kļūst par Līguma pielikumu un sastāvdaļu.

3.4. Gadījumā, ja pieņemot Darbus tiek konstatēta Darbu neatbilstība Līguma nosacījumiem, turpmāk tekstā – Neatbilstība, Pasūtītājs rakstiski paziņo Būvuzņēmējam argumentētus iebildumus vai pretenzijas, turpmāk tekstā – Pretenzija.

3.4.1. Pēc Pretenzijas saņemšanas, Puses 10 (desmit) darba dienu laikā vienojas par konstatēto Neatbilstību novēršanas kārtību parakstot atsevišķu protokolu. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir

pienākums par saviem līdzekļiem novērst visas Neatbilstības ievērojot protokola nosacījumus. Pēc Neatbilstību pilnīgas novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Aktu iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi. Līdz Akta parakstīšanai Darbi uzskatāmi par nenodotiem.

3.5. Akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par slēptiem Akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem Darbu defektiem, trūkumiem vai pārējām neatbilstībām Līguma nosacījumiem, kā arī neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma veikt Līguma saistību izpildi, kuras uz Akta parakstīšanas dienu vēl nav pilnībā izpildītas.

4. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

4.1. Būvuzņēmējam ir tiesības:

4.1.1. Darbu izpildei piesaistīt apakšuzņēmējus, uzņemoties LR normatīvajos aktos noteikto atbildību par apakšuzņēmēja darbu.

4.2. Būvuzņēmējam ir pienākums:

4.2.1. veikt Darbus ar saviem darba rīkiem un ierīcēm (darbaspēku, materiāliem u.t.t.).

4.2.2. Darbu organizēšanā un izpildē ievērot darba aizsardzības noteikumus, ugunsdrošības, vides un dabas resursu aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē konkrēto būvdarbu veikšanu.

4.2.3. savlaicīgi sagatavot un iesniegt Pasūtītājam ar Līguma izpildi saistītu dokumentāciju.

4.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par:

4.3.1. Darbu izpildes laikā izmantoto darba rīku, ierīču (materiālu, darbaspēka (personāla) kvalifikāciju u.t.t.) kvalitāti;

4.3.2. izpildīto Darbu apjomu, kvalitāti un termiņiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

4.3.3. līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem savas vainas dēļ, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

4.4. Būvuzņēmējs uzņemas neizpaust trešajām personām informāciju par Pasūtītāja finansiālo, komerciālo vai jebkura cita veida darbību, kas Būvuzņēmējam kļuvusi zināma sakarā ar Līguma izpildi.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājs apņemas:

5.1.1. nekavējoties rakstveidā paziņot Būvuzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem, kas Būvuzņēmējam varētu traucēt Līguma izpildi;

5.1.2. pirms Darbu uzsākšanas un Darbu veikšanas procesā savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā nodrošināt Būvuzņēmēju ar informāciju, kas nepieciešama Darbu izpildei;

5.1.3. pieņemt Būvuzņēmēja savlaicīgi un kvalitatīvi izpildītos Darbus, ja tie atbilst Pasūtītāja prasībām, Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un Līguma nosacījumiem.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

5.2.1. Darbu izpildes laikā pēc saviem ieskatiem veikt Būvuzņēmēja izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Darbu atbilstību Līguma nosacījumiem;

5.2.2. pieprasīt Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem novērst nekvalitatīvi veiktu Darbu izpildi, ja tie neatbilst Pasūtītāja prasībām, Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un Līguma nosacījumiem, nepārceļot Darbu pabeigšanas termiņu;

5.2.3. strīdu gadījumā jebkurā Darbu posmā uzticēt paveikto Darbu apjomu un tā kvalitātes pārbaudi kompetentām trešajām personām (institūcijām).

6. Garantija.

6.1. Būvnieks dod šādas garantijas:

6.1.1. par paveiktajiem Darbiem 2 (divu) gadu garantiju, skaitot no darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža

6.1.2. nomainītajām jaunajām detaļām, mezgliem un mehānismiem 2 (divu) gadu garantija, skaitot no darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

6.2. Garantija šā Līguma izpratnē nozīmē Būvnieka apņemšanās bez atlīdzības novērst lietas un/vai Darbu neatbilstību un/vai veikt citas darbības, ja lieta neatbilst tās sniegtajam raksturojumam.

6.3. Būvnieks apņemas bez maksas novērst visus garantijas laikā atklātos trūkumus un bojājumus, kas radušies izgatavotāja vai uzstādītāja vainas dēļ.

6.4. Būvnieks neatbild par bojājumiem, kas radušies citu personu bojājumu, regulēšanas, remonta, vai nepareizas kopšanas rezultātā.

7. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

7.1. Būvuzņēmējs maksā un Pasūtītājs var aprēķināt līgumsodu, ja:

7.1.1. Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu uzsākšanas termiņš ilgāk par 10 (desmit) dienām 5% (piecu procentu) apmērā no Līgumsummas;

7.1.2. Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Būvuzņēmēja noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš - 0,5% (piecas desmitās daļas procentu) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu;

7.1.3. Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek pārkāpti un/vai neievēroti pārējie Līguma nosacījumi - 1% (viena procenta) apmērā no Līgumsummas par katru konstatētu gadījumu.

7.2. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pilnīgās izpildes.

7.3. Puses ir atbildīgas par līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu, kā arī par otram Pusei savas vainas dēļ nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (Force majeure), kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja neparedzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas (piemēram, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība, normatīvie akti, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie dokumenti, kas kavē, vai ierobežo Līguma saistību izpildi).

7.5. Katra no pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir iespējams tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

7.6. Ja kāda no pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darbdienu laikā, attiecīgā puse netiek atbrīvota no līguma saistību izpildes.

7.7. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 60 (sešdesmit) dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

7.8. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Rīgas Starptautiskajā šķīrējtiesā (šķīrējtiesu reģistra Nr.40003738859) rakstveida procesā latviešu valodā viena šķīrējtiesneša sastāvā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajām materiālajām un procesuālajām tiesību normām un šķīrējtiesas reglamentā noteikto strīda izšķiršanas kārtību.

7.9. Puses paziņo viens otram par rekvizītu (nosaukuma, adreses, bankas u.c.) un tiesiskā stāvokļa maiņu 10 (desmit) darba dienu laikā. Zaudējumus, kas rodas Pusēm savlaicīgas informācijas nesaņemšanas gadījumā, sedz vainīgā Puse pilnā apmērā.

8. Līguma izmaiņas un laušanas kārtība

8.1. Jebkādi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti, pusēm par to iepriekš vienojoties. Grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.1.1. Ja Darbu izpildes laikā rodas apstākļi, kas ierobežo Darbu apjomu realizāciju vairāk kā Līguma 2.1. punktā noteiktā apjomā, ieinteresētā puse iesniedz priekšlikumus otrai Pusei par Līguma grozījumiem un Puses vienojas par tālāko Līguma izpildi un norēķinu kārtību.

8.2. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji lauzt Līgumu gadījumos, ja:

8.2.1. pret Būvuzņēmēju tikušas vērstas darbības, kas saistītas ar aresta uzlikšanu mantai vai norēķinu kontiem, ietverot maksājumu apturēšanu un, kas var novest uzņēmumu līdz bankrotam;

8.2.2. Būvuzņēmēja darbībā konstatēta ierobežota maksātspēja un pastāv tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanas priekšnosacījumi, vai maksātnespējas procesa pazīmēs;

8.2.3. ir pasludināts tiesas spriedums par Būvuzņēmēja tiesiskās aizsardzības procesa vai maksātnespējas process lietas ierosināšanu vai Būvuzņēmēja atzīšanu par maksātnespējīgu;

8.2.4. Darbi netiek veikti atbilstošā kvalitātē un/ vai apjomā vai Būvuzņēmējs nav ievērojis Darbu izpildes noteikumus;

8.2.5. Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu uzsākšanas termiņš ilgāk par vienu mēnesi;

8.2.6. Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts noteiktais darbu pabeigšanas termiņš ilgāk par 20 (divdesmit) dienām.

8.3. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts saskaņā ar Līguma 8.2. punkta nosacījumiem, Pasūtītājam ir pienākums rakstveidā paziņot Būvuzņēmējam par Līguma laušanas iemesliem.

8.4. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts saskaņā ar Līguma 8.2. punkta nosacījumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt norēķinu par Darbiem, kuri nav apstiprināti ar Aktu. Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja tiešo zaudējumu atlīdzību, kā arī aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 7.sadaļas noteikumiem.

9. Citi noteikumi

9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījušas abas puses un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.

9.2. Pasūtītāja pārstāvji Līguma izpildē: SIA „Rīgas meži” daļas „Dārzi un parki” Rīdzenes iecirkņa vadītājs Andis Gremze, tālrunis: +371 29456145, e-pasts: andis.gremze@riga.lv.

9.3. Līguma izpildi Būvuzņēmēja vārdā vada: SIA „Fixman” valdes loceklis Miks Lukstiņš, tālrunis +371 26321299, e-pasts: miks@fixman.lv.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

SIA „Rīgas meži”

Reģistrācijas Nr.40003982628

Adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034

Banka: AS „Citadele banka”

IBAN: LV15PARX0005508860001

Būvuzņēmējs:

SIA „Fixman”

Reģistrācijas Nr.40003910812

Adrese: Vienības gatve 87c-4, Rīga, LV-1004

Banka: AS „SEB banka”

IBAN: LV50UNLA0050012142702

Aivars Tauriņš

Miks Lukstiņš