

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā:
„Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izgatavošana un to reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA-RM-2015/11

IZRAKSTS no 24.02.2015.līguma nr.SRM-15-122-lī **Pakalpojuma līgums**

(Par mērniecības pakalpojumu sniegšanu)

Rīgā, 2015.gada 24.februārī

Nr. SRM-15-122-lī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, tekstā – SIA „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas numurs: 40003982628, tās valdes priekšsēdētāja Aivara Tauriņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem un 08.01.2014. pilnvaru Nr.SRM-14-6-pv, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību **“MELIORPROJEKTS”**, vienotais reģistrācijas numurs:50003017621, tās valdes priekšsēdētāja Jura Kalniņa personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, adrese Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039, no otras puses, turpmāk tekstā **Izpildītājs**,

abas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā - **Līdzējiem**, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar **„Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izgatavošana un to reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”** Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA-RM-2015/11 rezultātiem, turpmāk tekstā - Iepirkums, noslēdza šo līgumu, turpmāk tekstā - Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un Līguma noteikumiem, apņemas veikt sekojošus pakalpojumus, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības:

Zemesgabala (zemes vienības) adrese vai nosaukums	Zemesgabala (zemes vienības) kadastra numurs (apzīmējums)	Zemesgabala (zemes vienības) platība (ha) *	Izpildes termiņš	Līgumcena, EUR
Zemes ierīcības projekta „Kranciena mežs” realizācija- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940060509 sadalīšana uz 5 zemes vienībām.	7494 006 0509	250.6	3 mēneši pēc līguma noslēgšanas	3800
Līgumcena, EUR bez PVN				3800
PVN 21%				798
Līguma kopsumma, EUR				4598

1.2. Pakalpojuma garantijas termiņš: atbilstoši normatīvajos tiesību aktos attiecīgajai pakalpojumu kategorijai noteikto, bet ne mazāks par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Līdzēju savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1.** Kopējā Līgumcena par pakalpojuma izpildi bez PVN ir EUR 3800 (trīs tūkstoši astoņi simti) , PVN 21% ir EUR 798 (septiņi simti deviņdesmit astoņi). Līguma kopsumma EUR 4598 (četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi).
- 3.2.** Līgumcenā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajās ietverot visus ar līguma izpildi saistītos izdevumus izņemot PVN. Līguma izpildes laikā Pretendents nepiedāvās Pasūtītājam augstākas izmaksas, kā tās ir noteiktas šajā piedāvājumā. Visas Pretendenta izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmetu, ir iekļautas veiktajos aprēķinos.
- 3.3.** Pasūtītājs maksā par faktiski izpildīto Pakalpojumu. Izpildītājs sagatavo rēķinu par faktisko pakalpojuma sniegšanas apjomu.
- 3.4.** Kvalitatīvi izpildītais Pakalpojums tiek pieņemts ar Līdzēju parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu (3.pielikums).
- 3.5.** Ja Pasūtītājs konstatē, ka Pakalpojums ir izpildīts nekvalitatīvi vai citādi nekā Pasūtītājs norādījis, tad Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no trūkumu konstatēšanas brīža rakstiski iesniedz Izpildītājam pretenziju, norādot konstatētos trūkumus un to novēršanas termiņu. Trūkumu novēršanu Izpildītājs veic par saviem līdzekļiem.
- 3.6.** Pasūtītājs apņemas Līguma 3.4.punktā noteikto līgumcenu samaksāt Izpildītājam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc pakalpojuma Pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot to Izpildītāja norādītajā bankas kontā.
- 3.7.** Par pilna norēķina dienu tiek uzskatīta diena, kurā Pasūtītājs un Izpildītājs izpildījuši visas savstarpējās saistības, ko uzliek šis Līgums.
- 3.8.** Ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma 3.6.punktā paredzētajā termiņā, tas maksā līgumsodu 0,01% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās kavētā maksājuma summas.
- 3.9.** Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no visu saistību izpildes. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no zaudējumu atlīdzības, kas Izpildītājam radušies no līgumsaistību pārkāpuma.
- 3.10.** Par pakalpojuma pabeigšanas termiņa kavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,01% apmērā no kopējās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās kavētā pakalpojuma vērtības.
- 3.11.** No apmaksājamās summas Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji ieturēt Līguma 3.10.punktā noteikto līgumsodu.

4. Līdzēju pienākumi un tiesības

4.1. Izpildītājs apņemas:

- 4.1.1.** izpildīt Pakalpojumu atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām iesniedzot noteiktā kārtībā saskaņotus un Valsts zemes dienestā reģistrētus zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus Līguma priekšmetā noteiktajiem objektiem norādītajā termiņā;
- 4.1.2.** izpildot Pakalpojumu veikt savus pienākumus ar vislielāko rūpību un efektīvi, jāaizsargā Pasūtītāja likumīgās intereses darījumos ar trešajām personām, kā arī jāievēro konfidencialitāte saņemtajā informācijā;
- 4.1.3.** Pakalpojuma izpildi nodrošināt ar savu darbaspēku, materiāliem un resursiem;

- 4.1.4. atbildēt par veiktā Pakalpojuma kvalitāti un Pakalpojuma atbilstību normatīvo tiesību aktu regulējumam;
- 4.1.5. nodot veikto Pakalpojumu Pasūtītājam, ar pieņemšanas - nodošanas aktu 2 (divos) eksemplāros;
- 4.1.6. veikt Pasūtītāja norādīto trūkumu novēršanu Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
- 4.1.7. nekavējoties rakstiski brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt darbu izpildi, par kuriem neapņēma līgumsodu, bet pagarina pakalpojuma izpildes termiņu:
 - 4.1.7.1. uzmērīšanai nepieciešamo datu (izdruka no kadastra kartes, ielu sarkano līniju koordinātes, u.c.) aizkavēšanās, tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
 - 4.1.7.2. nepiemēroti laika apstākļi (putenis, zema gaisa temperatūra, u.c.);
 - 4.1.7.3. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi.
- 4.2. **Pasūtītājs apņemas:**
 - 4.2.1. kontrolēt Pakalpojuma izpildes kvalitāti un termiņus.
 - 4.2.2. pieņemt atbilstoši Līgumam veikto Pakalpojumu 10 dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas;
 - 4.2.3. informēt Izpildītāju par konstatētajiem iebildumiem attiecībā uz sniegtā pakalpojuma kvalitāti, nosakot trūkumu novēršanas termiņu;
 - 4.2.4. apmaksāt kvalitatīvi izpildītu pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

5. Nepārvaramas varas apstākļi

- 5.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.
- 5.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.

6. Līguma grozīšana un laušana

- 6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Izpildītājs neievēro normatīvajos tiesību aktos, Līgumā un tā pielikumos noteiktos pakalpojuma izpildei izvirzītos nosacījumus vai izpildes termiņa kavējums pārsniedz 5 (piecas) darba dienas. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas.

- 6.2. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību jebkurā laikā, par to rakstiski vienojoties, iepriekš veicot visus savstarpējos norēķinus.
- 6.3. Līguma darbība var tikt izbeigta citos gadījumos saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 6.4. Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem.

7. Konfidencialitāte un neatkarība

- 7.1. Visa informācija, kas nonāk Izpildītāja rīcībā Līguma izpildes gaitā ir konfidenciala un to nedrīkst izpaust trešajām personām, izņemot normatīvajos tiesību aktos paredzētos gadījumus. Izpildītājam ar vislielāko rūpību un uzmanību ir jā rūpējas par minētās informācijas drošību un aizsardzību.
- 7.2. Līguma 7.1.punktā noteiktie konfidencialitātes noteikumi ir spēkā bez termiņa ierobežojuma arī pēc Līguma darbības beigām, tajā skaitā Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā.
- 7.3. Izpildītājs garantē, ka ar Līgumā noteiktajiem konfidencialitātes noteikumiem ir iepazīstināti visi Izpildītāja darbinieki, kuri iesaistīti Līguma izpildē, un tie uzņemušies atbildību par tādu pašu konfidencialitātes saistību ievērošanu, kādas noteiktas Izpildītājam Līgumā.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līdzēji ir atbildīgi par ar Līgumu uzņemtajām saistībām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Izpildītājs ir atbildīgs par veiktā Pakalpojuma atbilstību spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 8.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzēji no saistību pienācīgas izpildes.
- 8.4. Līdzēju strīdi tiek risināti Līdzējiem savstarpēji vienojoties, bet, ja viena mēneša laikā vienoties nav izdevies, jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Rīgas starptautiskajā šķīrējtiesā (šķīrējtiesu reģistra Nr.40003738859) rakstveida procesā latviešu valodā viena šķīrējtiesneša sastāvā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajām materiālajām un procesuālajām tiesību normām un šķīrējtiesas reglamentā noteikto strīda izšķiršanas kārtību.
- 8.5. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses, kurš ir atbildīgs par Līguma nosacījumu izpildi, ir Zemes ierīcības galvenais speciālists – Anatolijs Dmitrijevs, tālr. Nr. 67012568, mob. tālr. Nr. +37129453600, e-pasts: anatolijs.dmitrijevs@riga.lv;
- 8.6. Kontaktpersona no Izpildītāja puses ir VSIA „MELIORPROJEKTS” grupas vadītājs Zigurds Zens, tālr. Nr. 67552703, mob. tālr. Nr.+37129474950, e-pasts: zigurds.zens@meliorprojekts.lv ;
- 8.7. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Līdzēji vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.8. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja. Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lapām, tai skaitā pielikumi kopā uz 3 lapām.
- 8.9. Līgumam ir šādi pielikumi:
 - 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;

- 2.pielikums – Pretendenta Tehniskais - finanšu piedāvājums;
3.pielikums – Pieņemšanas – nodošanas akts.

9. Līdzēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

SIA „Rīgas meži”

Vienotais reģistrācijas Nr.40003982628

PVN maksātāja reģ.Nr.LV40003982628

Adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034

Banka: AS „Citadele banka”

IBAN: LV15PARX0005508860001

e-pasts: rigasmezi@riga.lv

IZPILDĪTĀJS

VSIA “MELIORPROJEKTS”

Vienotais reģistrācijas nr.50003017621

PVN LV50003017621

Adrese: Struktoru iela 14, Rīga,

LV-1039

AS “SEB banka”

konts LV81 UNLA 0001 0005 6191 3

e-pasts: meliorproj@meliorprojekts.lv

Valdes priekšsēdētājs Aivars Tauriņš

Valdes priekšsēdētājs: Juris Kalniņš

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā:
„Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un aprūtinājuma plāna izgatavošana un to reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”

Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA-RM-2015/11

1.pielikums

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Iepirkuma priekšmets: zemes robežu kadastrālā uzmērīšana un plāna izgatavošana ar Valsts zemes dienesta atzīmi par plāna atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes ierīcības projektu izstrāde, situācijas plānu un topogrāfisko plānu izgatavošana SIA „Rīgas meži” vajadzībām.

2. Iepirkuma mērķis: zemes robežu kadastrālās uzmērīšana un plāna izgatavošana ar Valsts zemes dienesta atzīmi par plāna atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem pakalpojumu SIA „Rīgas meži” vajadzībām.

3. Iepirkuma apjoms: kadastrāli uzmērāmo zemesgabalu (zemes vienību) saraksts:

Iepirkuma daļa	Zemesgabala (zemes vienības) adrese vai nosaukums	Zemesgabala (zemes vienības) kadastra numurs (apzīmējums)	Zemesgabala (zemes vienības) platība (ha) *	Izpildes termiņš
1. daļa	Rīga, Beberbeķu iela b/n, robežu noteikšanas projekta realizācija (īpašuma tiesību reģistrēšanai)	0100 082 0554	62.19	01.07.2015.
	Rīga, Dārziņu iela b/n, robežu noteikšanas projekta realizācija (īpašuma tiesību reģistrēšanai)	0100 125 0049	39.79	01.06.2015.
	Rīga, Biķernieku iela b/n, robežu noteikšanas projekta realizācija (īpašuma tiesību reģistrēšanai)	0100 123 2154	45.97	01.08.2015.
2. daļa	Zemes ierīcības projekta „Kranciena mežs” realizācija- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74940060509 sadalīšana uz 5 zemes vienībām.	7494 006 0509	250.6	3 mēneši pēc līguma noslēgšanas
3. daļa	Zemes robežu kadastrālās uzmērīšana „Rīgas pilsētas meža fonds” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060576	8080 006 0576	904.4	01.11.2015.

* vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas.

4. Papildus nosacījumi:

- 4.1. Pakalpojums jāsniedz atbilstoši spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 4.2. Zemes vienības robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktu paraksta Sabiedrības pilnvarotais pārstāvis.
- 4.3. Pakalpojuma apmaksā tiek veikta pēc VZD Kadastra reģistrā apstiprināta zemes robežu, aprūtinājuma un situācijas plāna saņemšanas.

5. Prasības Pretendente tehniskām un profesionālām spējām

- 5.4. Pretendenta rīcībā ir kvalificēts un normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts personāls – pretendenta līguma izpildei piesaistītajam darbiniekam zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai ir spēkā esošs kompetentas institūcijas izdots sertifikāts.
- 5.5. Pretendentam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņam ir slēgts un izpildīts līgums par vismaz 10 zemes gabalu robežu kadastrālo uzmērīšanu.
- 5.6. Pretendents ir saņēmis vismaz 1 (vienu) pozitīvu pasūtītāja atsaukumi par nolikuma 2.1.2.punktā norādītajiem darbiem, ja pakalpojums nav sniegts SIA „Rīgas meži”.

Darbu pieņemšanas un nodošanas akts

Rīgā, 2015.gada __._____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, tekstā – SIA „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas numurs: 40003982628, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____, adrese _____, no otras puses, turpmāk tekstā **Izpildītājs**, abas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā - **Līdzējiem**,

nodod pakalpojumu, parakstot šo aktu, turpmāk tekstā - akts, par sekojošo:

1. Pakalpojumi tika veikti saskaņā ar iepirkuma rezultātu (iepirkums; identifikācijas nr.)

„Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izgatavošana un to reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā” Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA-RM-2015/11

Pakalpojumi tika veikti saskaņā ar līgumu (līguma datums un numurs)
Pakalpojumu izpildes laiks
(no dd.mm.gggg. līdz dd.mm.gggg.)

.....02.2015. Pakalpojuma līgums Nr.SRM-15-.....-lī
(turpmāk tekstā – Līgums)

N.p.k.	Izpildītie pakalpojumi	Summa EUR (sniegto pakalpojumu vērtība)
1.		
2.		
3.		
	EUR bez PVN	
	PVN 21%	
	Summa apmaksai EUR ar PVN	

2. Pasūtītājam iebildumu un pretenziju par pakalpojuma izpildi nav.

PASŪTĪTĀJS

IZPILDĪTĀJS
